



FAMILIE PERFETTI, INDUSTRIELLE
Burgau

Das größte Privatgrundstück am See gehört der italienischen Süßwarenhersteller-Familie Perfetti (Mentos-Bonbons). Ein riesiges Gestüt mit Reithalle und Turnierplätzen direkt am See lässt Staunen. Auch die Wohnimmobilien glänzen mit schönster Villenarchitektur. Steht angeblich zum Verkauf. Kolportierter Preis: 50 Millionen Euro.

oft schon seit vielen Jahrzehnten ansässig und entsprechend stolz darauf.

Promifaktor. An prominenten Namen entlang des Ufers mangelt es freilich nicht: Die Familien Flick, Turnauer, Leitl, Dichand, Waldheim bewohnen herrliche Liegenschaften. Hinzu kommen der oberösterreichische Bieradel und internationale Industrielle wie die Eigentümer der Mentos-Bonbonfabrik oder Storck (Werthers Echte). Ex-ÖIAG-Chef Peter Michaelis ist ebenso am Attersee präsent wie Ex-Siemens-Chef Peter Löscher oder ÖBB- und RHI-Legende Helmut Draxler. Abgerundet wird die Palette von Ärzten, Verlegern, >

Hochkultur mit Festspielflair statt Techno-Halligalli. Soignierte Herrschaften mit altem Geld statt aufgetakelter Boutiqueverkäuferinnen in Hotpants. Der Attersee hat dem Wörthersee in Sachen Lebensgefühl, Stil und Ambiente den Rang abgelaufen. Industrielle, Unternehmer, Topmanager und Künstler ziehen die unaufgeregte Atmosphäre des Salzkammerguts vor. Hier ist man unter sich. Und wird es auch bleiben – denn zwischen Unterach und Seewalchen sind mittlerweile auch die Grundstückspreise an der Kärntner Konkurrenz weit vorbeigezogen. Unter 1.800 Euro ist der Quadratmeter einer Uferimmobilie nicht mehr zu haben. Nach oben ist der Kostenfaktor fast unlimitiert. In dieser Preisklasse liegt an anderen Seen schon die Obergrenze.

Was ebenfalls für eine Beschränkung an neureichem Zuzug sorgt, ist die extreme Verknappung des Angebots an Topliegenschaften. Seevillen wechseln äußerst selten den Besitzer. Und wenn, dann gehen die Millionendeals höchst diskret über die Bühne. Hier redet man nicht über Geld, man hat es. Und schweigt. Einzig die rund 70 Millionen Euro teure frühere Villa des Linzer Industriellen Gerhard Andlinger sorgt immer wieder für Gerüchte über potentielle Käufer – russische Interessenten inklusive. Der Rest der Seegesellschaft ist

RANKING

So viel kostet Seegrund mit Bauland-Widmung

See	Seegrundstück Preis/m ²	Lage
Attersee	bis 3.500 Euro	Das ruhige Südufer ist am teuersten.
Wörthersee	bis 1.800 Euro	Hotspots: Velden, Pörschach, Maria Wörth.
Wolfgangsee	bis 1.700 Euro	Wenig Bewegung am Markt, kaum Verkäufe.
Mondsee	bis 1.500 Euro	Relativ unverbaut. See im Privatbesitz.
Fuschlsee	bis 1.500 Euro	Kaum Baulandwidmung, rare Deals.
Traunsee	bis 1.300 Euro	Gmunden und Traunkirchen haben beste Lage.
Millstätter See	bis 1.200 Euro	Boomt. Preise steigen aktuell stark an.
Ossiacher See	bis 1.100 Euro	Apartment-Wohnungen dominieren.
Faaker See	bis 1.000 Euro	Wenig Glamour, reges Italiener-Interesse.
Neusiedler See	bis 1.000 Euro	Einzellagen gibt es schon ab 300 Euro/m ² .

FOTOS: FRANZ NEUMAYR, ROLAND WÜHLINGER/PICTUREDESK.COM, HERMANN WAKOLBINGER/NEWS, FOLTN/WIRTSCHAFTSBLATT/PICTUREDESK.COM, FFARRHOER/APA/PICTUREDESK.COM (2), SCHLAGER/APA/PICTUREDESK.COM (2), BEGESTELT, PITALEY/INA/7ASS/PICTUREDESK.COM, SIEMENS AG, MARTIN VUKOVITS/NEWS, RICARDO HERGOTT/NEWS (3), STARRP/ALEXANDER TUMA, RENE PROHASKA/TREND, MARK ELKE/WIRTSCHAFTSBLATT/PICTUREDESK.COM, NEUMAYR/PICTUREDESK.COM, LEITNER/WIRTSCHAFTSBLATT/PICTUREDESK.COM, HOCHMUTH/APA/PICTUREDESK.COM,