

FERIENWOHNHAUS K

GRUNDSTÜCKE 5770/103, 5770/104, 5770/133

SEGELHAFEN WEST , 7100 NEUSIEDL AM SEE

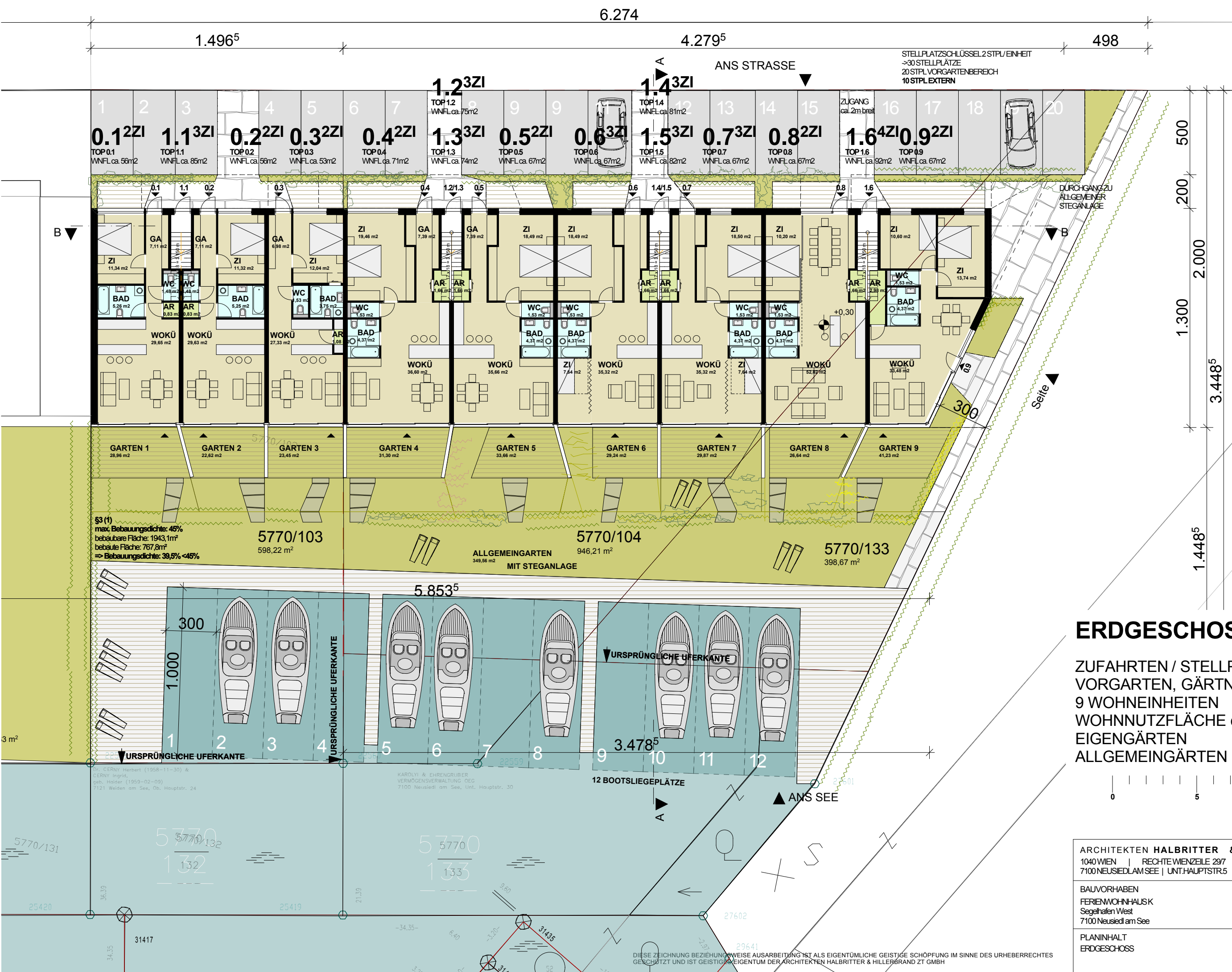
PRÄSENTATION
WELTERBEBEIRAT



ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

1040 WIEN | RECHTE WIENZEILE 29/7 TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20
7100 NEUSIEDL AM SEE | INSELSIEDLUNG 3 E-MAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT

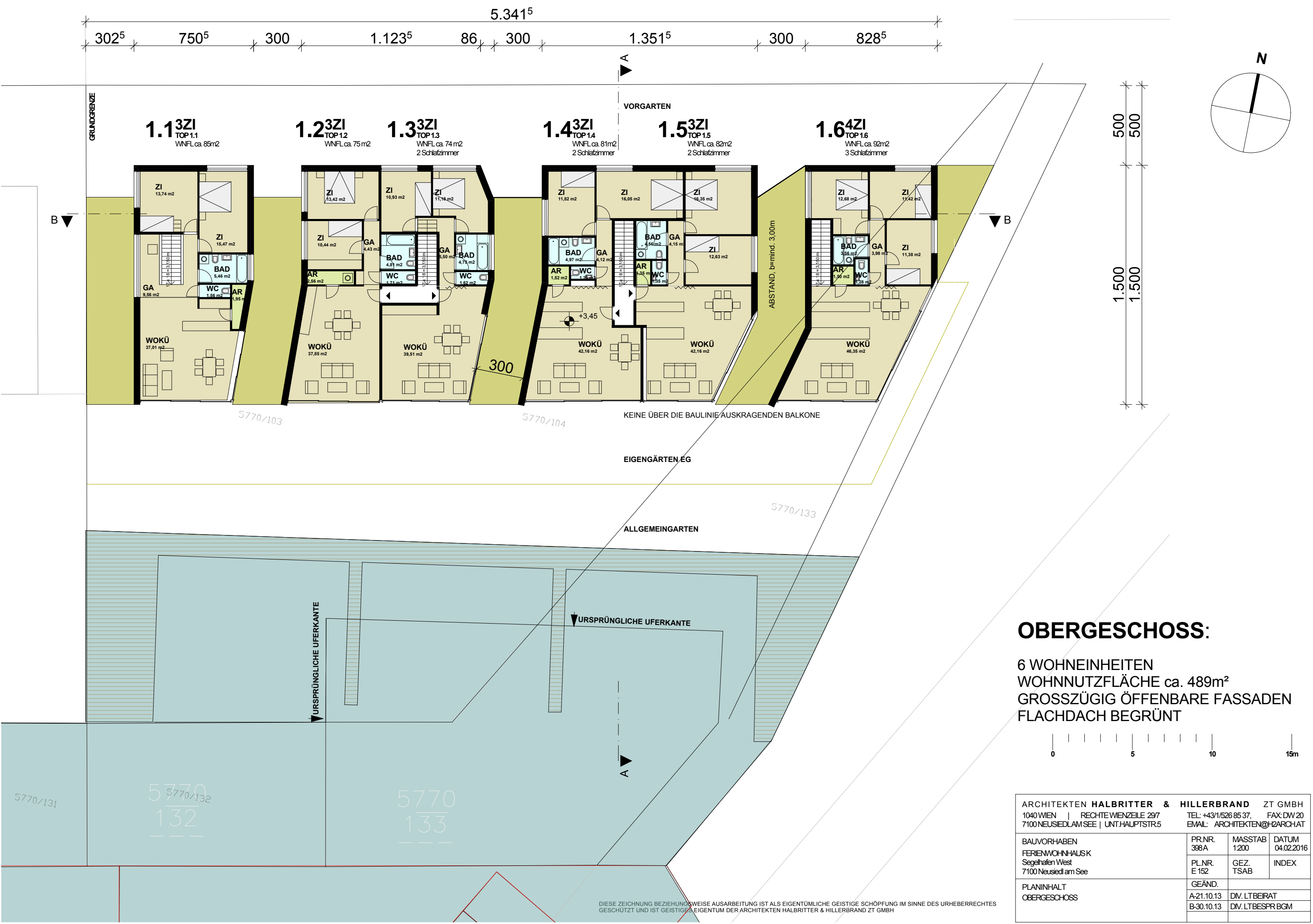
STAND 04.02.2016



ERDGESCHOSS:

ZUFahrTEN / STELLPLätze
VORGArTEN, GärTNERISCH GESTALTET
9 WOHNEINHEITEN
WOHNNUtZFLäche ca. 571m²
EIGENGärTEN
ALLGEMEINGärTEN MIT STEGANLAGE

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH		1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20
7100 NEUSIEDL AM SEE UNT. HAUPTSTR. 5		PR.NR. 398 A		MASSTAB 1:200
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUS K Segelhafen West 7100 Neusiedl am See		PL.NR. E 151		DATUM 04.02.2016
PLANINHALT ERDGESCHOSS		GEÄND. 23.06.15		INDEX
		ENTFALLABGESENKTE STELLPLätze		

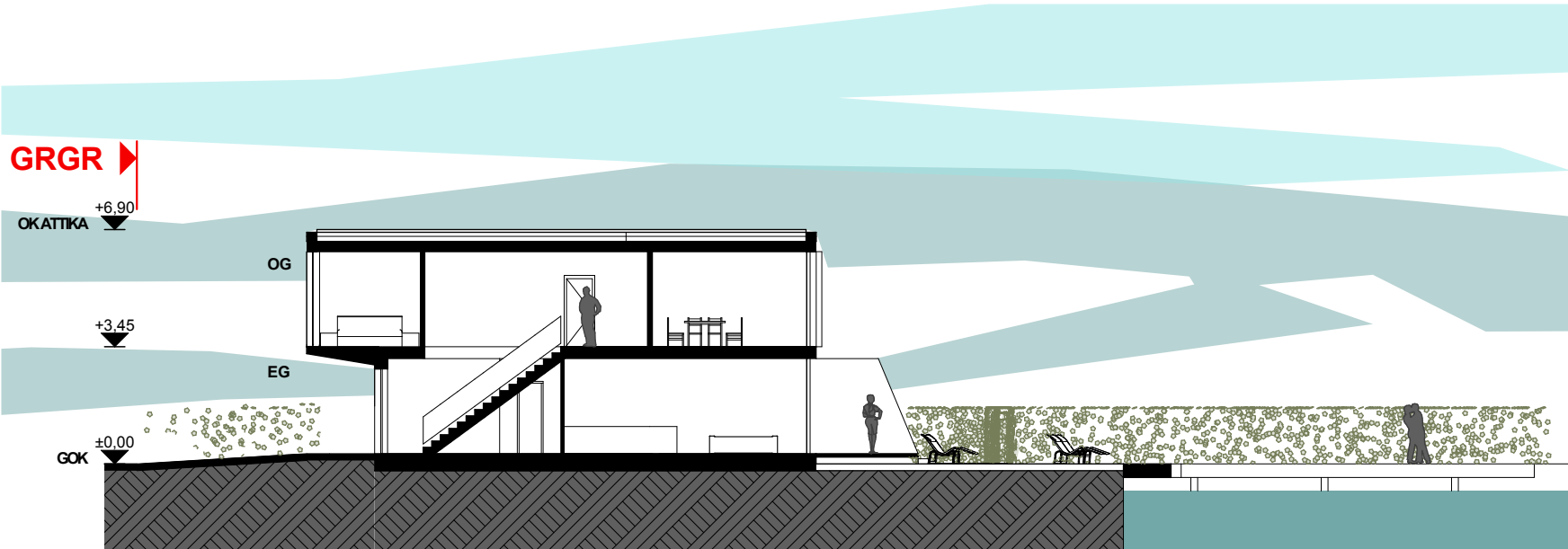


OBERGESCHOSS:

6 WOHN EINHEITEN
WOHNNUTZFLÄCHE ca. 489m²
GROSSZÜGIG ÖFFENBARE FASSADEN
FLACHDACH BEGRÜNT

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND		ZT GMBH	
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDLAM SEE UNT.HAUPTSTR.5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUSK Segelhafen West 7100 Neusiedl am See	PR.NR. 398A	MASSTAB 1:200	DATUM 04.02.2016
	PL.NR. E 152	GEZ. TSAB	INDEX
PLANINHALT OBERGESCHOSS	GEÄND.		
	A-21.10.13	DIV. LTBEIRAT	
	B-30.10.13	DIV. LTBEISPR BGM	

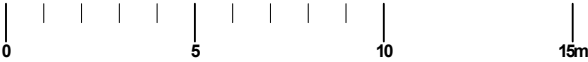
DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH



SCHNITT AA

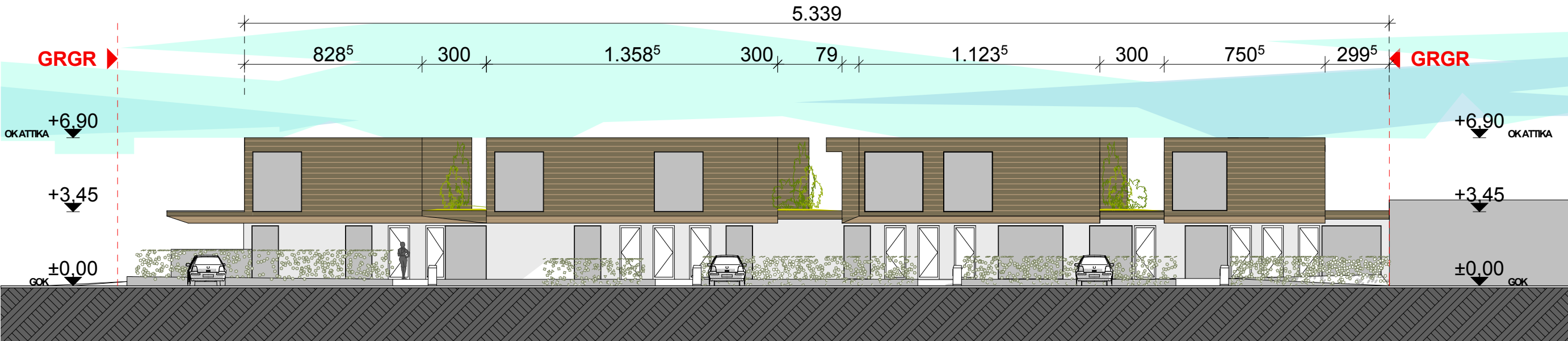


SCHNITT BB

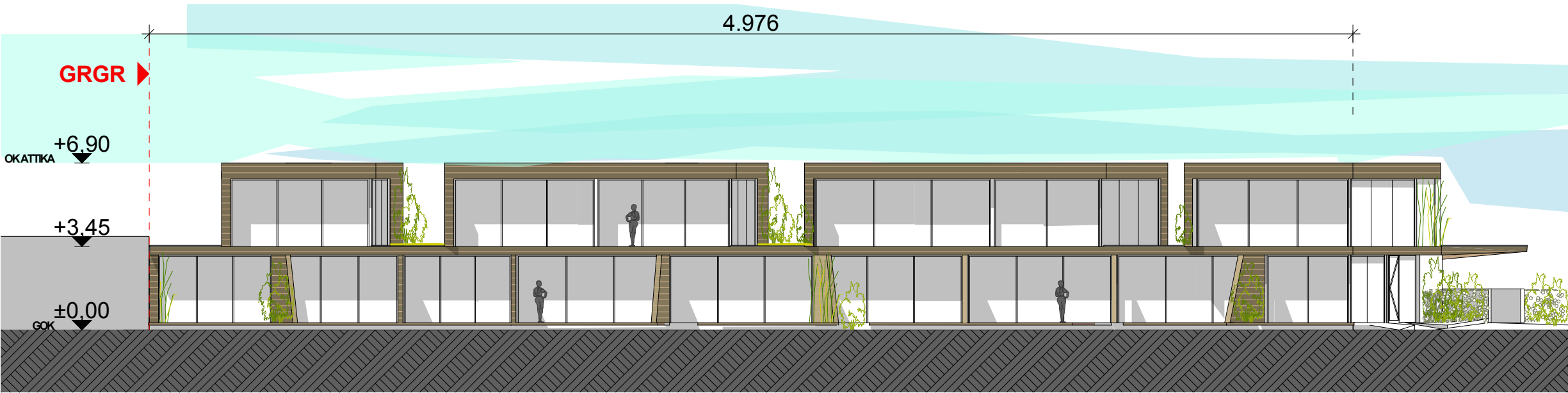


DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

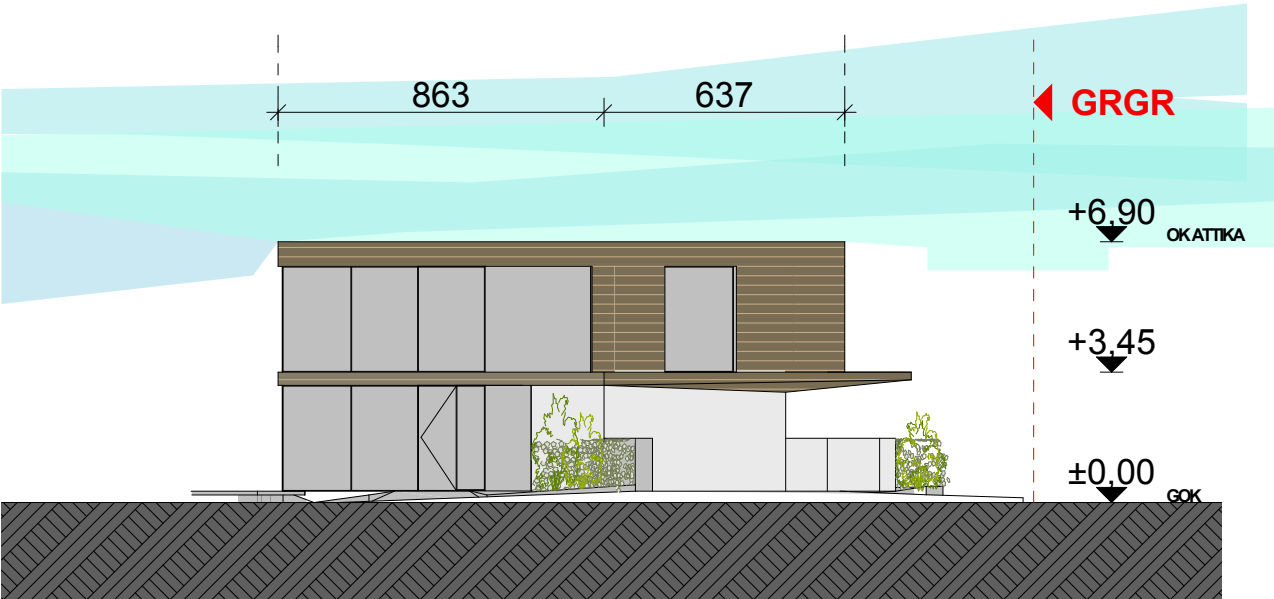
ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH 1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7 TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20 7100 NEUSIEDL AM SEE UNT. HAUPTSTR. 5 EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT			
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUS K Segelhafen West 7100 Neusiedl am See	PR.NR. 398 A	MASSTAB 1:200	DATUM 04.02.2016
	PL.NR. E 153	GEZ. TSAB	INDEX
PLANINHALT SCHNITTE	GEÄND.		



ANSICHT STRASSE



ANSICHT SEE



ANSICHT SEITE



DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH 1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297 7100 NEUSIEDL AM SEE UNT. HAUPTSTR. 5	PR. NR. 398 A	MASSTAB 1:200	DATUM 04.02.2016
	PL. NR. E 154	GEZ. TSAB	INDEX
	GEÄND.		
PLANINHALT ANSICHTEN			



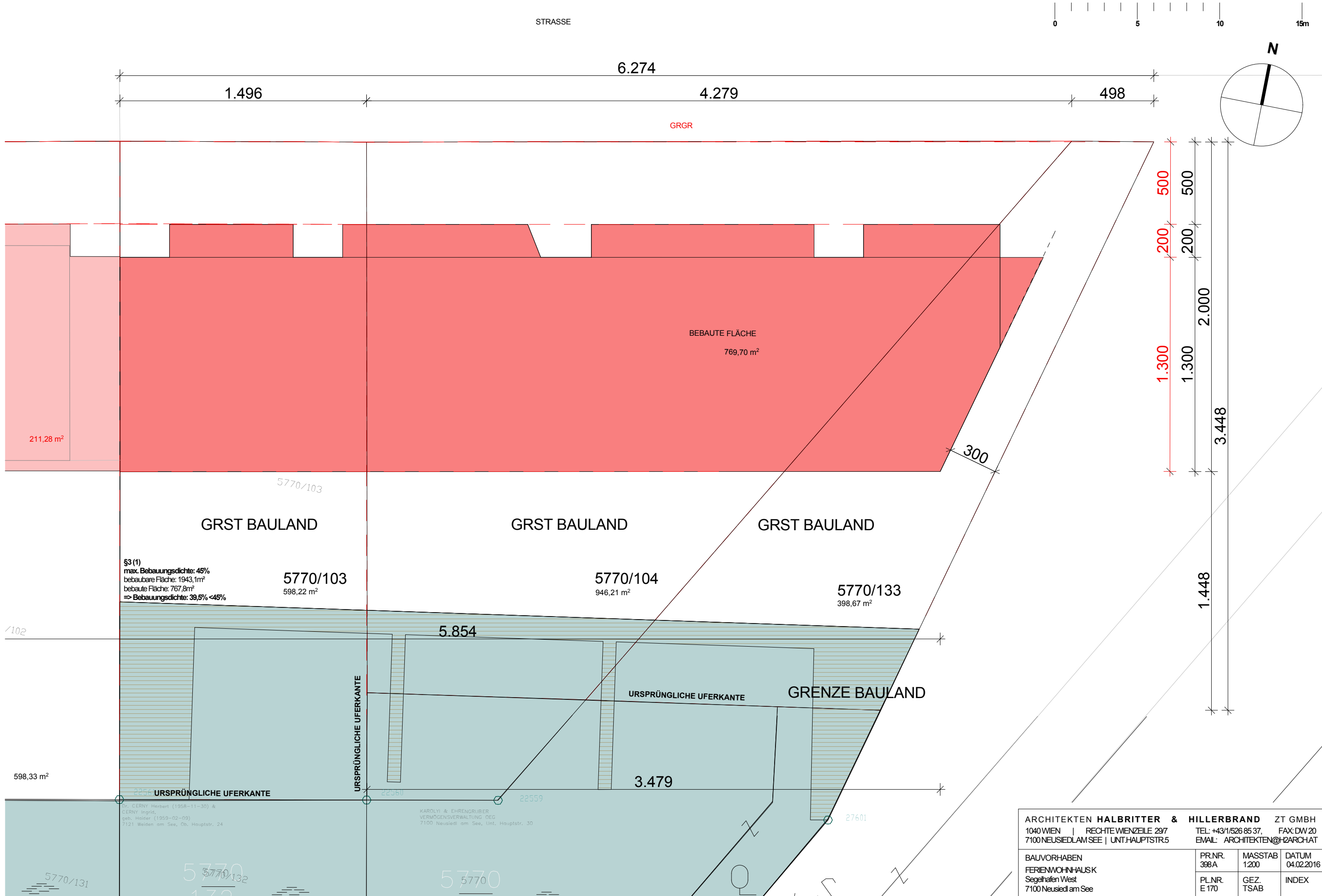
Perspektive Ruine Tabor



Perspektive Wiener Straße

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7 TEL.: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20			
7100 NEUSIEDLAM SEE UNT.HAUPTSTR.5 EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT			
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUS K Segelhafen West 7100 Neusiedl am See	PR.NR. 398 A	MASSTAB	DATUM 04.02.2016
	PL.NR. E 155	GEZ. TSAB	INDEX
PLANINHALT FOTODOKUMENTATION	GEÄND.		

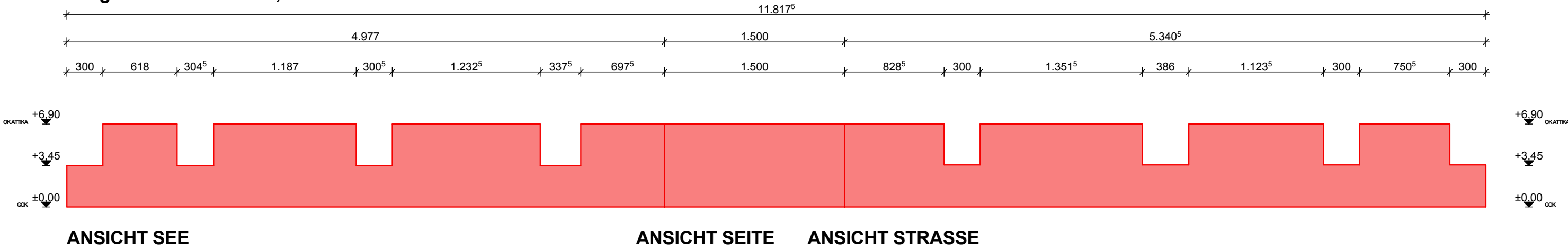


DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES
GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

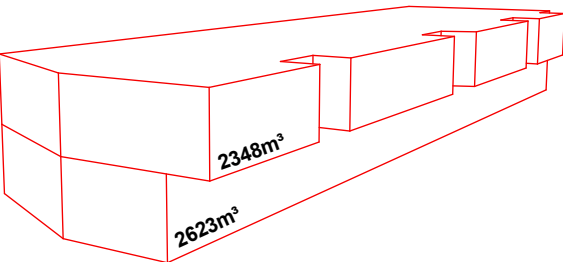
ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDLAM SEE UNT. HAUPTSTR. 5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUSK Segelhafen West 7100 Neusiedl am See	PR.NR. 398 A	MASSTAB 1:200	DATUM 04.02.2016
	PL.NR. E 170	GEZ. TSAB	INDEX
	GEÄND.		
PLANINHALT TBPL			

GEBÄUDEHÖHENABWICKLUNG:

verglichene Höhe: ca. 6,2m

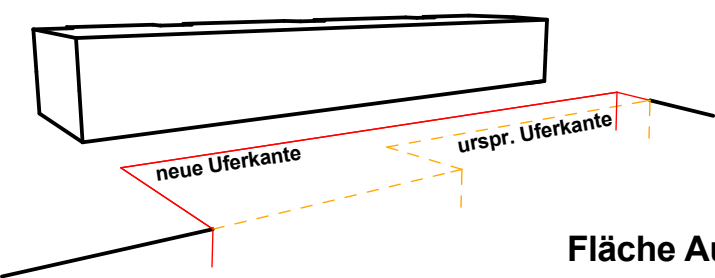


KUBATURBERECHNUNG



Volumen brutto: 4971m³

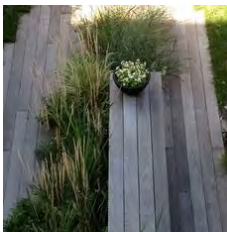
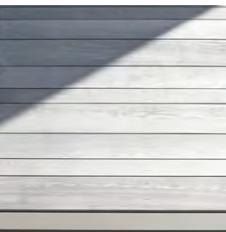
GELÄNDEVERÄNDERUNGEN



Fläche Aushub: ca. 338m²

Kubatur Aushub: ca. 845m³

MATERIALITÄT



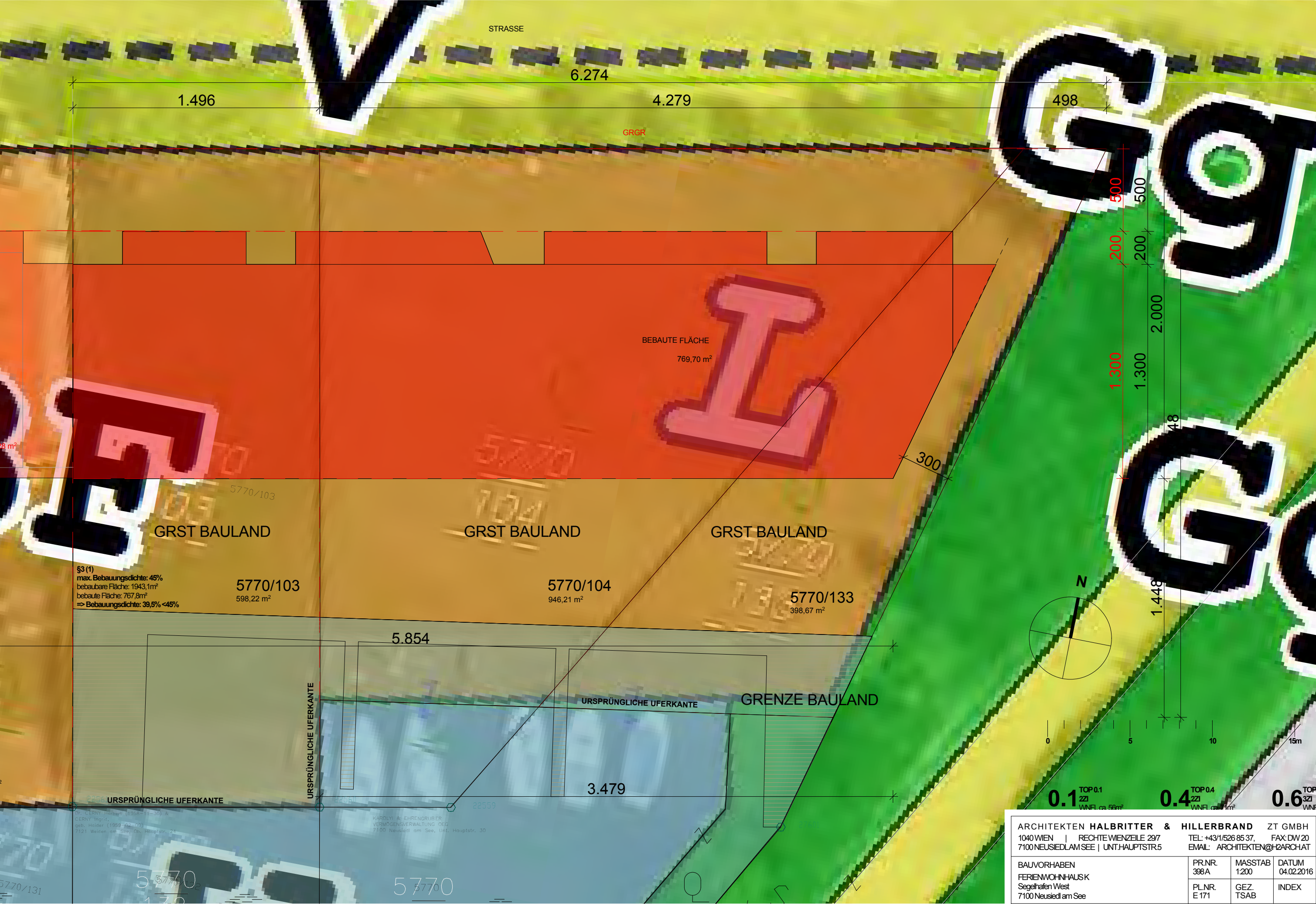
TOPOGRAPHIE



ΣEG	WNFL ca. 571m ² FREIFL. ca. 257m ² PLUS ALLGEMEINGARTEN	ΣOG	WNFL ca. 489m ² FREIFL. (BEGRÜNTES) FLACHDACH
ΣGESAMT	WNFL 1060m ² FREIFL. ca. 257m ²		

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH 1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7 7100 NEUSIEDLAM SEE UNT.HAUPTSTR.5		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20 EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUSK Segelhafen West 7100 Neusiedl am See	PR.NR. 398A	MASSTAB	DATUM 04.02.2016
	PL.NR. E 159	GEZ. TSAB	INDEX
	GEÄND.		
PLANINHALT GEBÄUDEHÖHENVERGLEICH			



ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDL AM SEE UNT. HAUPTSTR. 5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUS K Segelhafen West 7100 Neusiedl am See	PR.NR. 398 A	MASSTAB 1:200	DATUM 04.02.2016
	PL.NR. E 171	GEZ. TSAB	INDEX
	GEÄND.		
PLANINHALT FLÄCHENWIDMUNG			

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH



SCHAUBILD SEE



SCHAUBILD STRASSE

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES
GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDL AM SEE UNT. HAUPTSTR. 5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUS K Segelhafen West 7100 Neusiedl am See	PR.NR. 398 A	MASSTAB 0	DATUM 04.02.2016
	PL.NR. E 156	GEZ. TSAB	INDEX
PLANINHALT SCHAUBILD 1	GEÄND.		

SCHAUBILD VOGELPERSPEKTIVE



VORDERE BAULINIE

HINTERE BAULINIE

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7 TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20			
7100 NEUSIEDL AM SEE UNT. HAUPTSTR. 5 EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT			
BAUVORHABEN FERIENWOHNHAUS K Segelhafen West 7100 Neusiedl am See	PR.NR. 398 A	MASSTAB 0	DATUM 04.02.2016
	PL.NR. E 157	GEZ. TSAB	INDEX
	GEÄND.		
PLANINHALT SCHAUBILD 2	A-21.10.13	DV. LTBEIRAT	