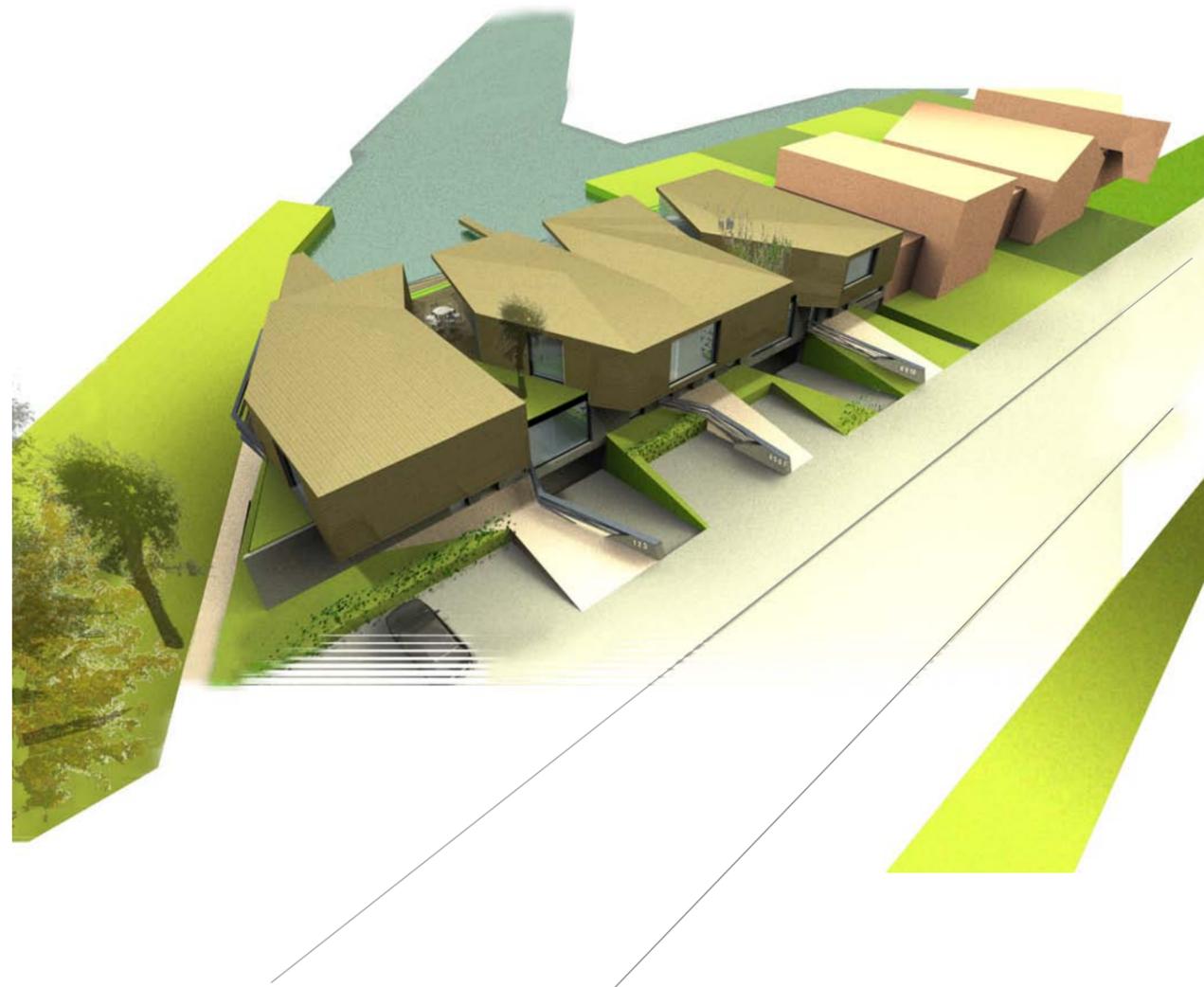


BEBAUUNGSSTUDIE GRUNDSTÜCK 5770/104
SEGELHAFEN WEST , 7100 NEUSIEDL AM SEE

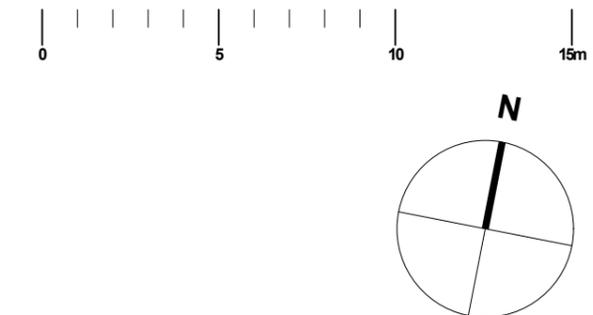
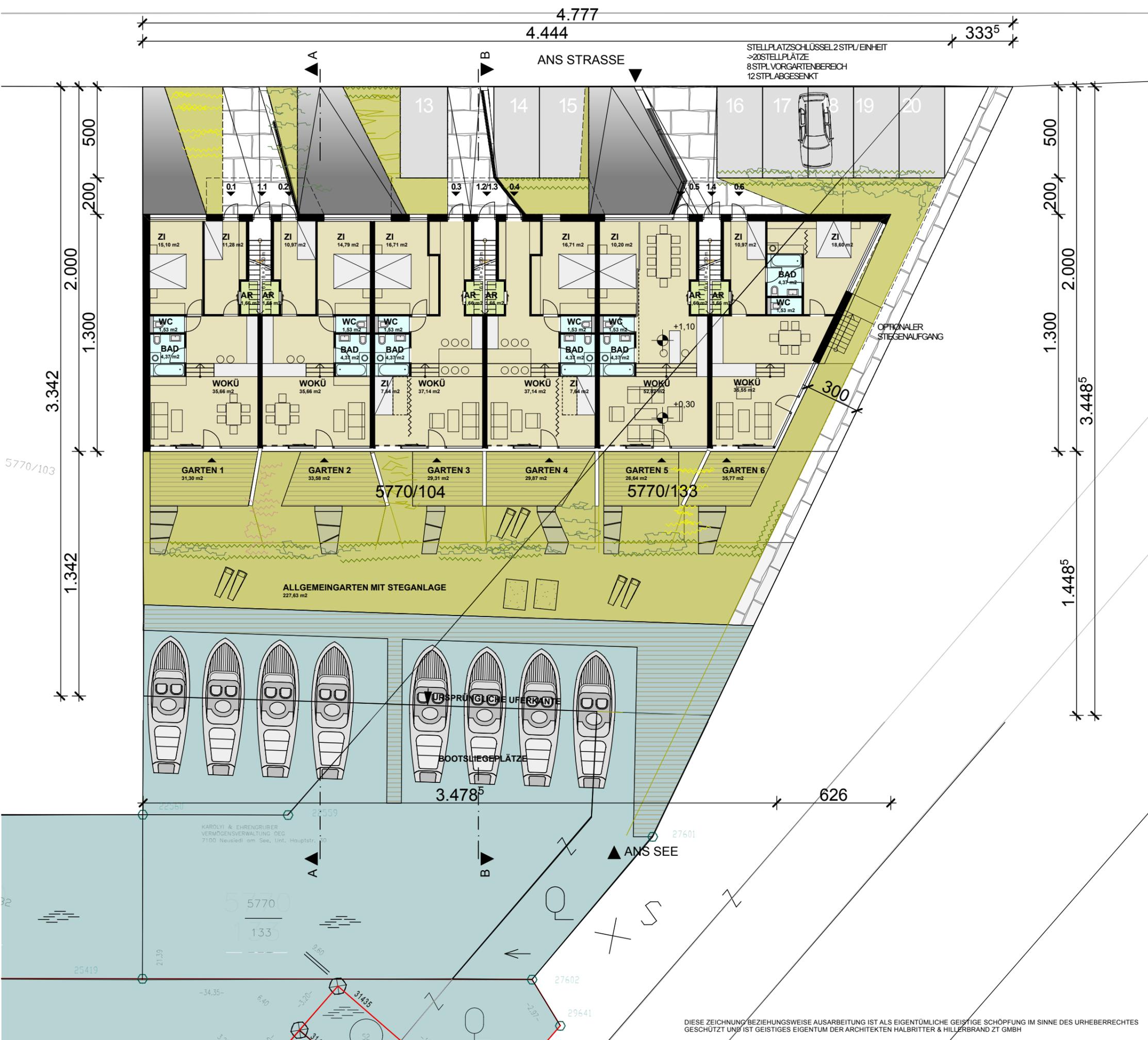
ENTWURF



ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

1040 WIEN | RECHTE WIENZEILE 29/7 TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20
7100 NEUSIEDL AM SEE | INSELSIEDLUNG 3 E-MAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT

STAND 02.07.2013



TOPOGRAPHIE

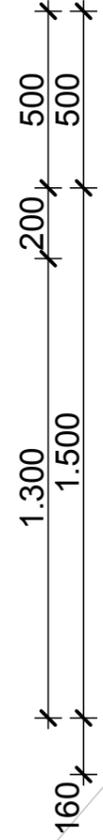
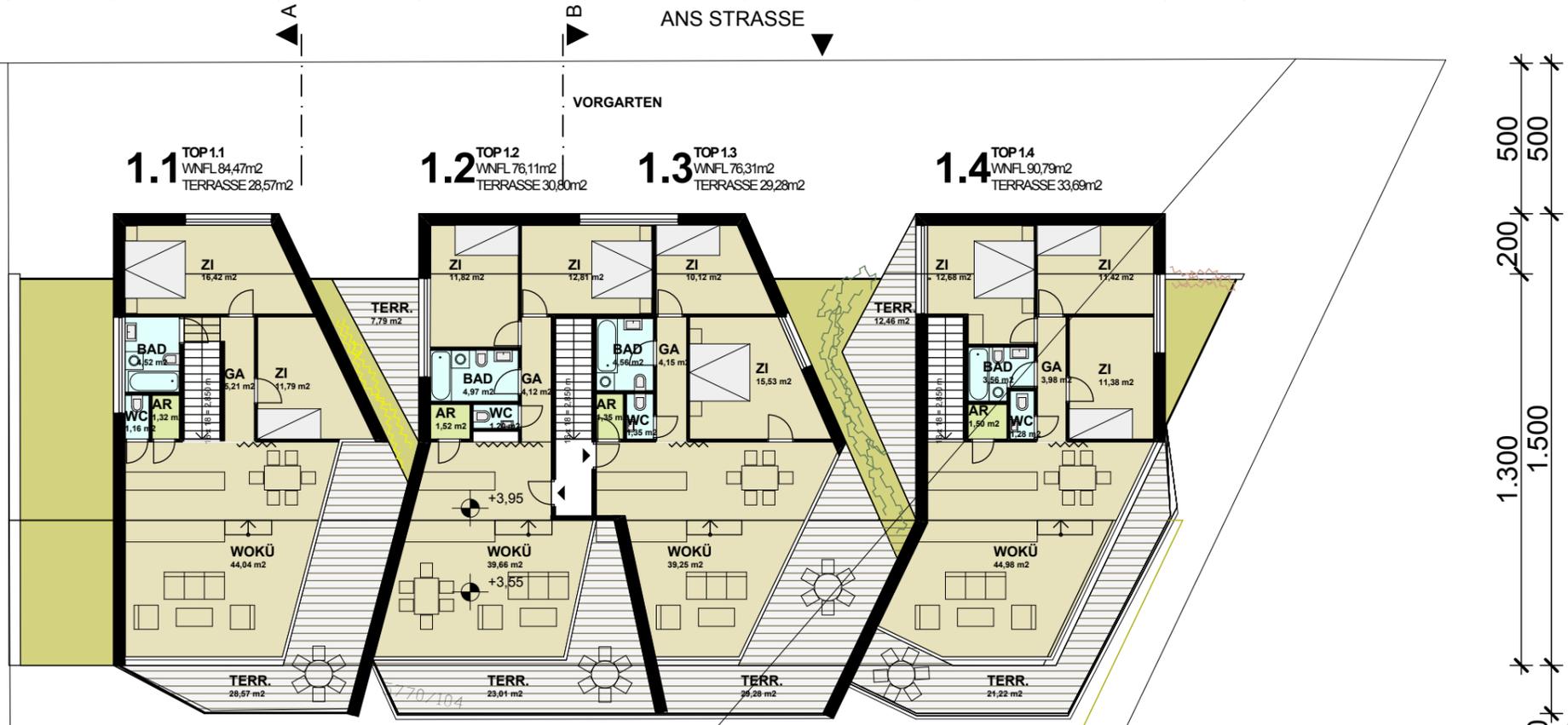
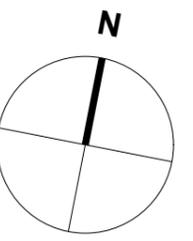
0.1	TOP 0.1 WNFL 69,61m ² GARTEN ca. 31m ²	1.1	TOP 1.1 WNFL 84,47m ² TERRASSE 28,57m ²
0.2	TOP 0.2 WNFL 68,99m ² GARTEN ca. 33m ²	1.2	TOP 1.2 WNFL 76,11m ² TERRASSE 30,80m ²
0.3	TOP 0.3 WNFL 69,09m ² GARTEN ca. 29m ²	1.3	TOP 1.3 WNFL 76,31m ² TERRASSE 29,28m ²
0.4	TOP 0.4 WNFL 69,06m ² GARTEN ca. 30m ²	1.4	TOP 1.4 WNFL 90,79m ² TERRASSE 33,69m ²
0.5	TOP 0.5 WNFL 69,76m ² GARTEN ca. 27m ²		
0.6	TOP 0.6 WNFL 72,69m ² GARTEN ca. 36m ²		
ΣEG	WNFL 419m ² FREIFL. ca. 186m ²	ΣOG	WNFL 327m ² FREIFL. ca. 122m ²
ΣGESAMT	WNFL 746m ² FREIFL. ca. 308m ²		

ERDGESCHOSS:

- ZUFahrTEN / STEllPlätze
- VORGArTEN, GÄrTNERISCh GESTAlTEt
- 5 WOhNEINHEITEN
- WOhNNUTZFlÄChE 419m²
- EIGENGÄrTEN
- ALLGEMEINGÄrTEN MIT STEGANLAGE

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH 1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7 7100 NEUSIEDLAM SEE UNT. HAUPTSTR. 5				TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20 EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT			
BAUVORHABEN SEEZONE NEUSIEDLAM SEE SEGELHAFEN WEST BEBAUUNGSSTUDIE GRUNDSTÜCK 5770/104		PR.NR. 398 A	MASSTAB 1:200	DATUM 02.07.2013			
PLANINHALT ERDGESCHOSS		PL.NR. E 151	GEZ. TZAN	INDEX			
		GEAND.					

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH



5770/103

5770/104

5770/133

32

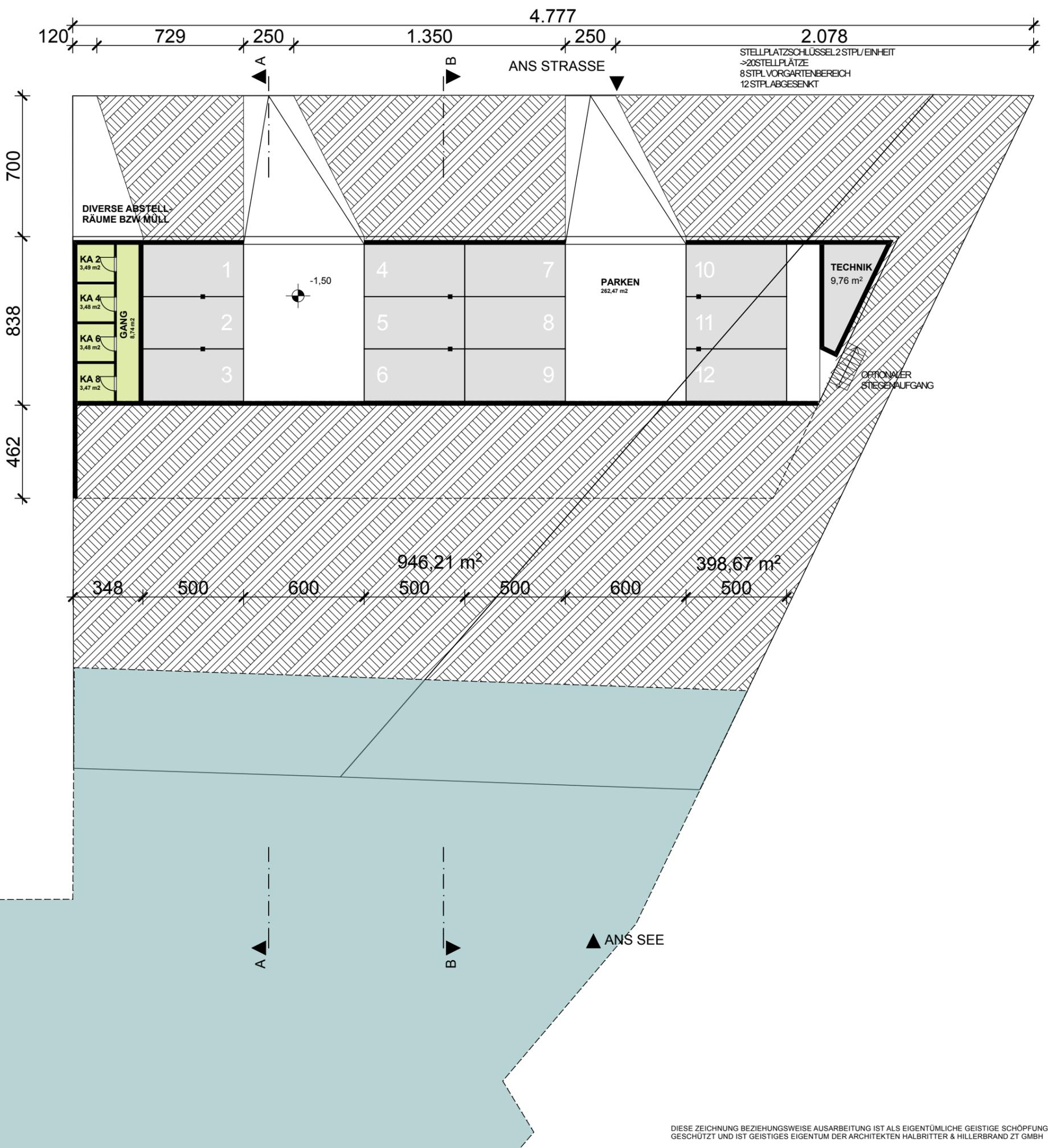
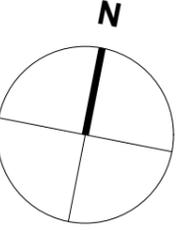
5770
133

OBERGESCHOSS:

4 WOHN-EINHEITEN
WOHNNUTZFLÄCHE 327m²
ZUGEORDNETE TERRASSEN

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH 1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297 7100 NEUSIEDLAMSEE UNT. HAUPTSTR. 5				TEL: +43/1/526 85 37	FAX: DW 20
				EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN SEEZONE NEUSIEDLAMSEE SGELHAFEN WEST BEBAUUNGSSTUDIE GRUNDSTÜCK 5770/104	PR.NR. 398 A	MASSTAB 1:200	DATUM 02.07.2013		
PLANINHALT OBERGESCHOSS	PL.NR. E 152	GEZ. TZAN	INDEX		
				GEAND.	

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

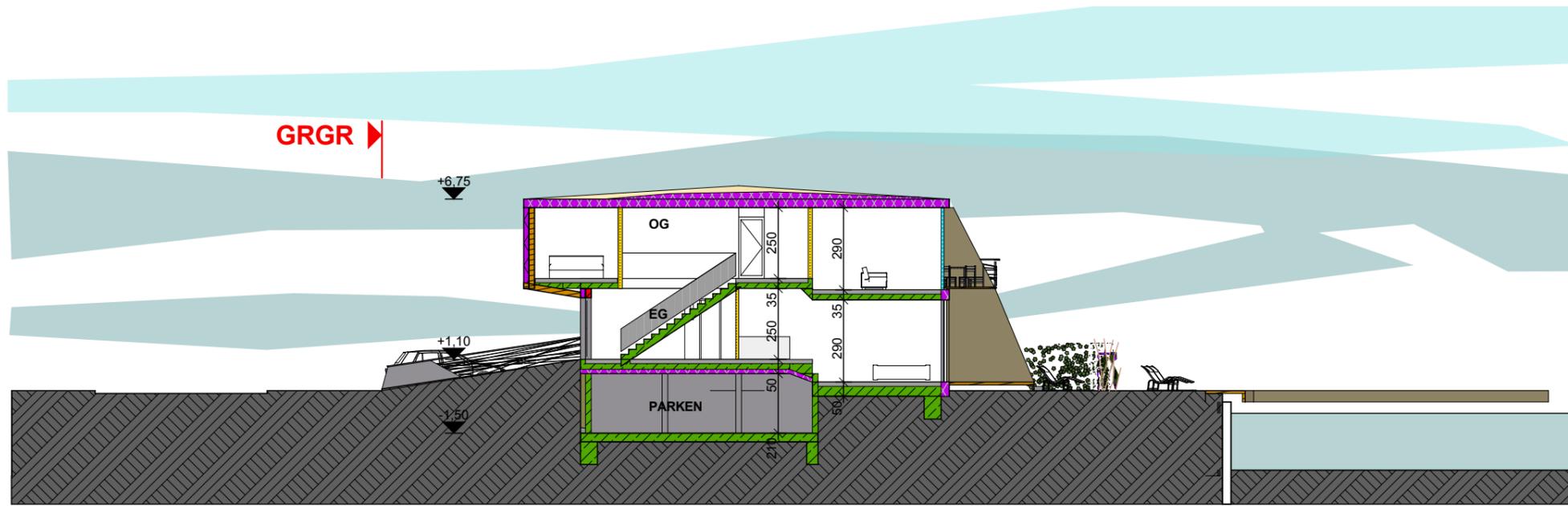


SOCKELGESCHOSS:

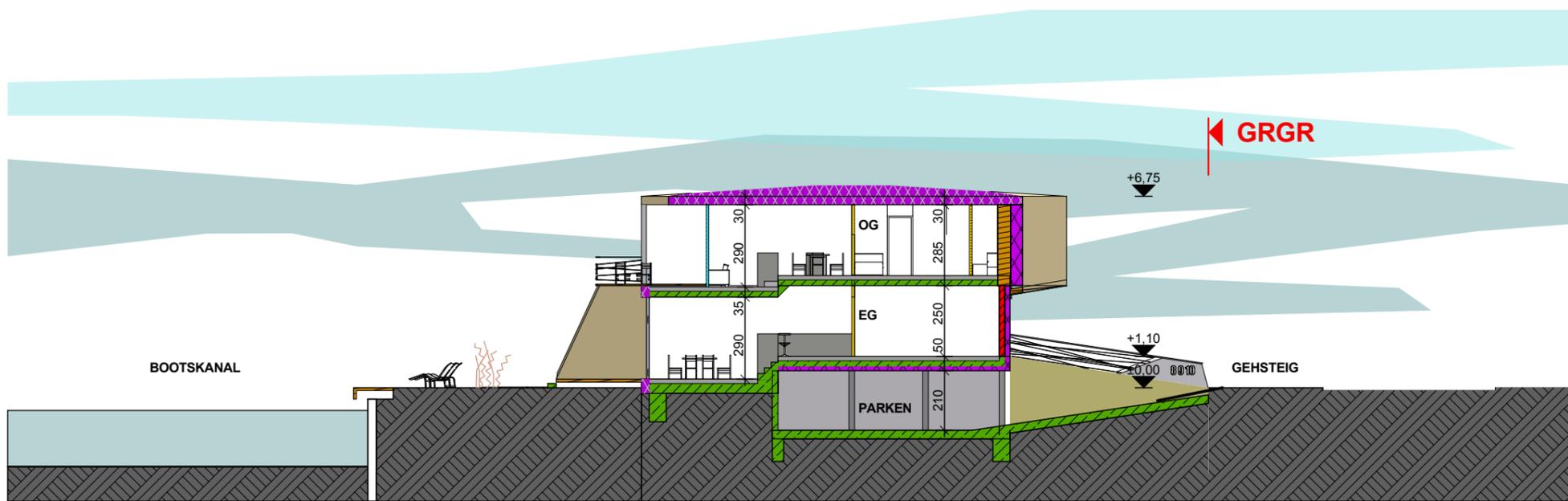
12 ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE
 KELLERABTEILE
 DIV. NEBENRÄUME

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDLAM SEE UNT. HAUPTSTR. 5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN	PR.NR.	MASSTAB	DATUM
SEEZONE NEUSIEDLAM SEE	398 A	1:200	02.07.2013
SGELHAFEN WEST BEBAUUNGSSTUDIE	PL.NR.	GEZ.	INDEX
GRUNDSTÜCK 5770104	E 153	TZAN	
PLANINHALT	GEAND.		
UNTERGESCHOSS			

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH



SCHNITT BB



SCHNITT AA

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDLAMSEE UNT. HAUPTSTR. 5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN	PR.NR.	MASSTAB	DATUM
SEEZONE NEUSIEDLAMSEE	398 A	1:200	02.07.2013
SGELHAFEN WEST BEBAUUNGSSTUDIE	PL.NR.	GEZ.	INDEX
GRUNDSTÜCK 5770/104	E 154	TZAN	
PLANINHALT	GEAND.		
SCHNITTE			



ANSICHT STRASSE



ANSICHT SEE

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDLAMSEE UNT. HAUPTSTR. 5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN	PR.NR.	MASSTAB	DATUM
SEEZONE NEUSIEDLAMSEE	398 A	1:200	02.07.2013
SGELHAFEN WEST BEBAUUNGSSTUDIE	PL.NR.	GEZ.	INDEX
GRUNDSTÜCK 5770104	E 155	TZAN	
PLANINHALT	GEAND.		
ANSICHTEN			

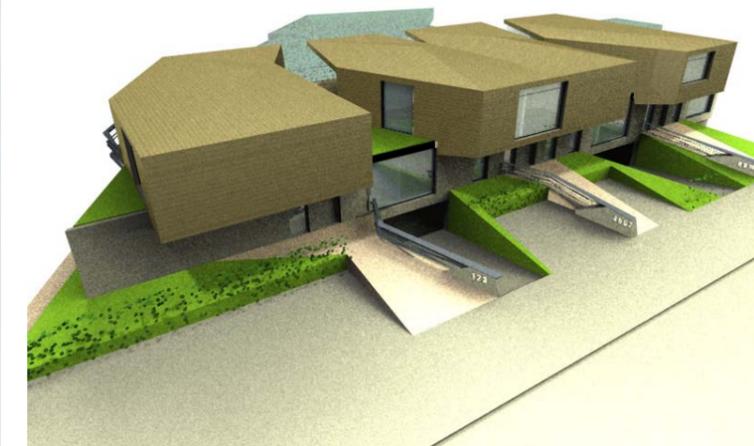


SCHAUBILD STRASSE

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDLAMSEE UNT. HAUPTSTR. 5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN	PR.NR.	MASSTAB	DATUM
SEEZONE NEUSIEDLAMSEE	398 A	0	02.07.2013
SGELHAFEN WEST BEBAUUNGSSTUDIE	PL.NR.	GEZ.	INDEX
GRUNDSTÜCK 5770104	E 156	TZAN	
PLANINHALT	GEAND.		
SCHAUBILDER 1			



SCHAUBILD SEE

DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

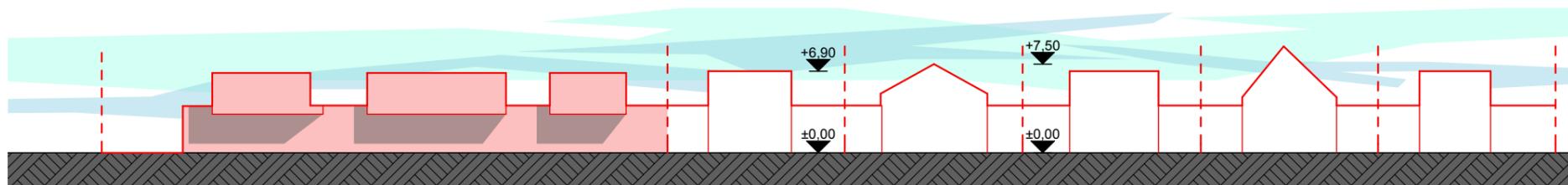
ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH			
1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20	
7100 NEUSIEDLAM SEE UNT. HAUPTSTR. 5		EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN	PR.NR.	MASSTAB	DATUM
SEEZONE NEUSIEDLAM SEE	398 A	0	02.07.2013
SGELHAFEN WEST BEBAUUNGSSTUDIE	PL.NR.	GEZ.	INDEX
GRUNDSTÜCK 5770104	E 157	TZAN	
PLANINHALT	GEAND.		
SCHAUBILDER 2			



SCHAUBILD BEBAUUNGSSTRUKTUR

BEBAUUNGSSTRUKTUR:

DIE ANGESTREBTE, VOM
TEILBEBAUUNGSPLAN VORGESEHENE
GEBÄUDEGLIEDERUNG WIRD
BEIBEHALTEN.



DIESE ZEICHNUNG BEZIEHUNGSWEISE AUSARBEITUNG IST ALS EIGENTÜMLICHE GEISTIGE SCHÖPFUNG IM SINNE DES URHEBERRECHTES
GESCHÜTZT UND IST GEISTIGES EIGENTUM DER ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH 1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 297 7100 NEUSIEDLAMSEE UNT. HAUPTSTR. 5		TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20 EMAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT	
BAUVORHABEN SEEZONE NEUSIEDLAMSEE SGELHAFEN WEST BEBAUUNGSSTUDIE GRUNDSTÜCK 5770/104	PR.NR. 398 A	MASSTAB 1:500	DATUM 02.07.2013
	PL.NR. E 158	GEZ. TZAN	INDEX
PLANINHALT BEBAUUNGSSTRUKTUR	GEAND.		